

Liste der Dienstleister und Empfänger der Delta Direkt Lebensversicherung AG München für die Wohn- und Gewerbeimmobilien

In der nachfolgenden Liste werden die Auftragnehmer, Dienstleister und Empfänger bzw. Kategorien von Auftragnehmern, Dienstleistern und Empfängern aufgelistet, die für die Delta Direkt Lebensversicherung AG personenbezogene und besondere personenbezogene Daten und andere nach § 203 StGB geschützte Daten verarbeiten.

I. Gesellschaften, der LV 1871 Unternehmensgruppe, die in gemeinsam nutzbaren Datenbanken und Datenverarbeitungsverfahren Stammdaten (z.B. Name, Vorname, Geburtsdatum) verarbeiten:

Die Delta Direkt Lebensversicherung AG gehört zur Unternehmensgruppe der Lebensversicherung von 1871 a. G. München. Die Lebensversicherung von 1871 a.G. München verarbeitet in gemeinsam nutzbaren Datenbanken und Datenverarbeitungsverfahren Stammdaten der Mieter der Delta Direkt Lebensversicherung AG München.

II. Auftragnehmer, Dienstleister und Empfänger der Delta Direkt Lebensversicherung AG München

Kategorien	Beschreibung
Abrechnungsdienstleister	Installation, Wartung und Ablesen von Mess- und Rauchwarn-einrichtungen (z.B. Strom, Wasser, Gas, Brandrauchmelder, Trinkwasser etc.)
Architekten und Ingenieure	Begleitung bei Baumaßnahmen
Adressermittlung	Adressermittlungen (z.B. Deutsche Post)
Bonitätsauskünfte	Über Privatpersonen sowie Unternehmen (z. B. Schufa, Creditreform)
Diverse Handwerksfirmen	Instandhaltung, Mängelbeseitigung, Wartungen
Dienstleistungsunternehmen	z.B. Empfangsservice, Schließdienst, Revierdienste, Sachverständige, Notdienst, Kabelanbieter, Notrufeinrichtungen, Ungezieferbekämpfung etc.
Drittschuldner	Im Falle von Zahlungsverzug
Entsorgungsdienstleister	Müllabfuhr, Vernichtung von Dokumenten
Finanz- / Aufsichtsbehörden	Meldungen und Abgaben, Prüfungen gem. gesetzlichen Anforderungen
Finanzinstitute	Geldverkehr, Mietsicherheiten
Gerichtsvollzieher, Amtsgerichte	Bei Erwirkung von Titeln, im Falle von Zahlungsverzug
Gutachter und Sachverständige	Erstellung von Gutachten, Immobilienbewertungen
Hausmeisterservice	Betreuung und Pflege der Objekte vor Ort (z.B. Reinigung, Gartenpflege, Winterdienste etc.)
Insolvenzverwalter	Im Falle einer Insolvenz des Mieters (Untermieters)
IT-Unternehmen	Wartung/Pflege von Hard- und Software (bspw. SAP) Entwicklung und Anpassung von Softwaresystemen Bereitstellung und Betreuung von Servern Analyse und Beratung zu IT-Systemen

Lettershops/Druckereien	Druck und Versand von Postsendungen
Telekommunikationsdienstleister	IT-, Netzwerk-und Telefoniebetreiber
Öffentliche Einrichtungen/Träger	Einreichen Bauanträge, Gebühren wie bspw. Grundsteuer, Niederschlagswasser, Straßenreinigung, Müll etc.
Makler	Vermittlung von Wohnungen, Büovermietung, Betreuung von Versicherungsverträgen wie bspw. Gebäudeversicherung etc.
Steuerberater, Wirtschaftsprüfer	Jahresabschluss / Wirtschaftsprüfung
Rechtsanwälte	Beratung und Prozessführung
Treuhänder	Überwachung des Sicherungsvermögen
Versorgungsunternehmen	Bezug von Wasser, Wärme, Strom, Gas etc.